

Årsredovisning för
Samfällighetsföreningen Bondbönan
717908-8476

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

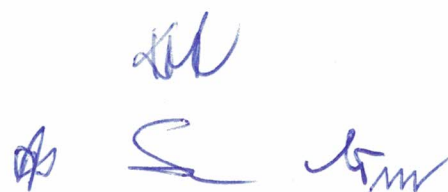
Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
9





Förvaltningsberättelse

Styrelsen med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Föreningens verksamhet

Att underhålla och sköta samfällighetens byggnader, mark och grönområden samt att administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belysningsanläggningar (Bondbönan GA:1).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 april 2019 i föreningens uppsatta tält på nedre området. Närvarande var 18 röstberättigade medlemmar. Under stämman omvaldes Mikael Nilsson, Simon Kraljevic & Kim Molina Rivera på 2 år. Ahmet Erden blev vald till suppleant.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande - Mats Öström

Vice ordförande - Kim Molina Rivera

Kassör - Mikael Nilsson

Sekreterare - Simon Kraljevic

Ledamot - Anders Pärnamets

Suppleant - Ahmet Erden

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Mats Öström

Anders Pärnamets

Under året har styrelsen hållit 12 sammanträden

Firmatecknare, två i förening

Kassör Mikael Nilsson och Sekreterare Simon Kraljevic

Revisorer

Föreningsrevisor: Ivanka Romcevic

Extern revisor: Mikael Jannert, Axion Revisionsbyrå AB

Valberedning

Vakant

Väsentliga händelser under året

Traktor & redskapsförråd

Arbetet med föreningens planerade traktor och redskapsförråd på den övre parkeringen har satts på is på grund en omprioritering på kommande underhållsbehov på gården. Styrelsen kollar vidare på andra varianter på traktor och redskapsförråd.

Byte av taknockband

Föreningen har under året bytt ut taknockband på samtliga förråd och på samtliga huslängor. Dessa var på sina håll kraftigt söndervittrade. Kostnaden för detta uppgick till 126 263 kr.

Aktiviteter

Vårstädning genomfördes lördagen den 13 april

Årsavgifter

Samfällighetsavgiften uppgick under räkenskapsåret till 2650 kr per fastighet och månad.

M

A S KME
bo
mw

· Installering av fiber

Med anledning av att föreningens kablar för bredband är väldigt slitna och att flera hushåll upplever problem med internetanslutningen så finns det ett behov att byta ut dessa kablar. Den 4 juni 2019 tecknade föreningen ett distributions och programavtal med Sydantenn Tele AB som kommer att dra in fiberkabel till respektive hushåll. Installationskostnaden för fibern uppgår enligt avtal till 6 995 kr per hushåll, vilket innebär en totalkostnad på 377 730 kr. Fibern kommer att ägas av Malmö Stad som ansvarar för underhållet av detta fibernät. Bredband och programavgiften uppgår till 415 kr per månad och hushåll. Avtalstid: 10 år. Detta avtal ersätter helt och hållet nuvarande avtal med Comhem som löper fram till och med 2020-02-28. Installationen av fiber beräknas påbörjas i januari 2020.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i Tkr 2016
Månadsavgifter	1 717	1 717	1 701	1 620
Årets resultat	25	246	218	35
Soliditet, %	85	86	84	81

M

Kir
Sa H
M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Föreningens intäkter			
Månadsavgifter		1 717 201	1 717 202
Övriga rörelseintäkter	4	12 089	38 690
Summa föreningens intäkter		1 729 290	1 755 892
Föreningens kostnader			
Drift och löpande underhåll	2	-1 328 136	-1 198 013
Övriga externa kostnader	2	-152 434	-109 526
Personalkostnader	3	-186 364	-165 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 000	-37 000
Summa föreningens kostnader		-1 703 934	-1 509 754
Rörelseresultat		25 356	246 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-567	-10
Summa finansiella poster		-567	-10
Resultat efter finansiella poster		24 789	246 128
Årets överskott		24 789	246 128

M

SC KPR AL BS MV

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	37 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	37 000
Summa anläggningstillgångar		-	37 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 300	47 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 720	40 530
Summa kortfristiga fordringar		34 020	88 230
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		938 178	938 178
Summa kortfristiga placeringar		938 178	938 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 388 398	1 234 363
Summa kassa och bank		1 388 398	1 234 363
Summa omsättningstillgångar		2 360 596	2 260 771
SUMMA TILLGÅNGAR		2 360 596	2 297 771

W

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 983 610	1 737 482
Årets resultat		24 789	246 128
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		2 008 399	1 983 610
		2 008 399	1 983 610
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	5 300
Leverantörsskulder		66 810	12 605
Övriga skulder		38 894	28 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 493	267 358
Summa kortfristiga skulder		352 197	314 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 360 596	2 297 771

M

TH SC KM JS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Drift och löpande underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>Drift och löpande underhåll</i>		
El	59 478	49 659
Uppvärmning	620 781	651 470
Vatten/ avlopp	272 673	204 756
Sophämtning	30 360	60 557
	983 292	966 442
<i>Övriga avgifter</i>		
Fastighetsförsäkring	5 946	5 847
Kabel TV	138 238	137 572
	144 184	143 419
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Förbrukningsinventarier/ material	15 403	5 977
Övriga kostnader för transportmedel	53 068	19 422
Kontorsmaterial	1 648	-
Trycksaker	207	2 075
Ersättning till revisor	22 169	19 750
Redovisning och förvaltningstjänster	46 335	53 143
Bankkostnader	3 454	2 899
Övriga externa kostnader	10 150	6 261
	152 434	109 527
<i>Löpande underhåll</i>		
Material i löpande underhåll	60 178	47 972
Löpande underhåll el	2 500	2 809
Löpande underhåll markytor	137 981	37 370
	200 659	88 151
Summa	1 480 569	1 307 539





Not 3 Personal

Personal

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	77 800	76 050
Övriga arvoden förtroendevalda	4 000	4 000
Summa	81 800	80 050
 Löner fastighetsskötare	 27 040	 14 800
Vaktmästeri	25 600	22 560
Övriga arvoden	1 920	3 680
Semesterlöner	6 547	5 213
Summa	61 107	46 253
 Sociala kostnader	 43 457	 38 912
	43 457	38 912
Totalt	186 364	165 215

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Vinst vid avyttring fonder		38 178
Övriga intäkter	516	512
Försäkringsintäkter	11 573	
Summa	12 089	38 690

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	567	10
Summa	567	10

M

A S Kisa m

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 000	185 000
Vid årets slut	185 000	185 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 000	-111 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 000	-37 000
Vid årets slut	-185 000	-148 000
Redovisat värde vid årets slut	-	37 000

Not 7 Underhålls-och förnyelsefond

	2019-12-31
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.	
Belopp vid årets ingång	550 000
Årets avsättning	50 000
Belopp vid årets utgång	600 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 5 februari 2020 höll styrelsen ett extrainkallat möte med representanter med Sydantenn med anledning av frågan var fiberuttaget ska placeras. Enligt ursprungligt avtal så skulle fiberuttaget placeras i respektive hushålls hall. Beslut fattades om att utöka sträckningen av fibern och placera denna i respektive hushålls vardagsrum till en total kostnad på 54 000 kr inklusive moms.

Handwritten signatures and initials:
A large blue checkmark is present to the left of the text.
Several handwritten signatures and initials are visible in the bottom right corner, including what appears to be "Lyl", "M", and other illegible marks.

Underskrifter

Malmö 2020-05-06



Mats Öström



Kim Molina Rivera



Mikael Nilsson



Simon Kraljevic



Anders Pärnamets

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-06



Mikael Jannert
Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic
Föreningsrevisor